

07/ Comercio

07/1. Oferta comercial

En el año 2018 el número de establecimientos comerciales minoristas contabilizados en la comarca es 1.043, lo que supone un descenso del 3% respecto a la cifra de 2017. Por municipios, Irun destaca como cabecera comercial de la comarca, aglutinando el 86% del total de establecimientos ubicados en Bajo Bidasoa.

Establecimientos comerciales minoristas en Bajo Bidasoa, por rama de actividad

2018

	Irun	Hondarribia	Bajo Bidasoa
Alimentación, bebidas y tabaco	351	62	413
Textil, confección, calzado y cuero	183	30	213
Farmacia, droguería, perfumería	46	6	52
Equipamiento del hogar	66	9	75
Libros, periódicos, papelería	32	5	37
Otro comercio al por menor	177	30	207
Actividad minorista fuera del establecimiento*	40	6	46
Total Comercio Minorista	895	148	1.043

Fuente: Eustat

*vending, venta en mercadillos ambulantes, venta online y por catálogo...

Por ramas de actividad, a nivel comarcal, destacan los establecimientos de bienes cotidianos, esto es, alimentación, bebidas y tabaco (40%). Les siguen, por orden de importancia, los establecimientos de bienes ocasionales como los productos textiles, confección, calzado y cuero (20%) y los comercios de equipamiento para el hogar (7%). Las farmacias, droguerías y perfumerías, representan el 5%, mientras que la venta de libros, periódicos y papelería representa un 4%.

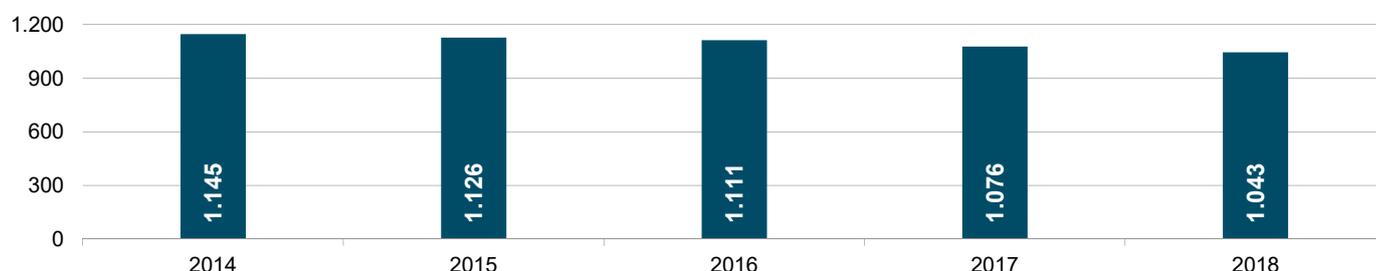
% Establecimientos comercio minorista en Bajo Bidasoa, por rama de actividad

2018



Fuente: Eustat

Establecimientos comerciales minoristas en Bajo Bidasoa



Fuente: Eustat

El comercio mayorista, por su parte, lo conforman un total de 421 establecimientos, un 1,7% más que la cifra de 2017. La gran mayoría de estos establecimientos se encuentran ubicados en Irun (el 81% del total), mientras que en Hondarribia el comercio mayorista se restringe a 78 establecimientos (19% del total).

Establecimientos comerciales mayoristas en Bajo Bidasoa, por rama de actividad

2018

	Irun	Hondarribia	Bajo Bidasoa
• Intermediario del comercio	95	34	129
• Materias primas agrarias y animales vivos	9	1	10
• Productos alimenticios, bebidas y tabaco	70	21	91
• Artículos de uso doméstico	63	12	75
• Equipos para tecnologías de la información y las comunicaciones	8	0	8
• Otra maquinaria, equipos y suministros	28	2	30
• Otro comercio al por mayor especializado	53	5	58
• Otro comercio al por mayor no especializado	17	3	20
Total Comercio Mayorista	343	78	421

Fuente: Eustat

Por grandes ramas de actividad, destacan los establecimientos dedicados al comercio intermediario (31%), los artículos de uso doméstico y la venta de productos alimenticios, bebidas y tabaco entre los dos el 39% (18% y 21% cada uno respectivamente).

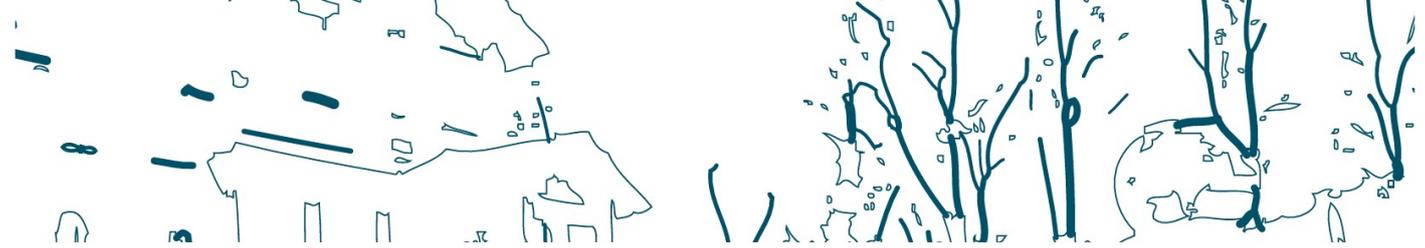
La venta de productos especializados al por mayor, así como la de no especializados aglutinan el 19%, (14% y 5% respectivamente). Los establecimientos que se dedican a la venta de materias primas agrarias y animales vivos constituyen el 2%. Finalmente, los productos de maquinaria, equipos y suministros representan el 7% de los establecimientos mayoristas en Bajo Bidasoa.

% Establecimientos comercio mayorista en Bajo Bidasoa, por rama de actividad

2018



Fuente: Eustat



07/2. Mercados y Parques Comerciales

Parque Comercial Mendibil

El Parque Comercial Mendibil fue inaugurado el 16 de septiembre de 2003, y se sitúa en el centro de Irun. Cuenta con una superficie total de 31.016,6 m² y una superficie bruta comercial de 22.457,11 m². La distribución del Parque Comercial Mendibil es la siguiente:

- Parking: 300 plazas distribuidas en 2 plantas
- Planta de Alimentación: Mercado Municipal Mercalrun (39 puestos, de los cuales 10 sin actividad), 1 hipermercado y 5 establecimientos de pequeña superficie.
- 2 Plantas de Moda, Deportes, Complementos y Servicios: 4 establecimientos de gran superficie, 8 de media superficie y 16 de pequeña superficie.
- Planta de Restauración y Ocio: 3 restaurantes: IL CAPO - BURGER KING -RESTAURANTE VIRGINIA, 1 comedor de 600 m² y 6 salas de cine.

El empleo directo en el Parque Comercial Mendibil es de 350 personas, registrándose en 2018 una afluencia total de 3.479.614, similar a la del año 2017.

Parque Comercial Txingudi

El Parque Comercial Txingudi, inaugurado a finales de 1997, está situado en la zona de Araso en Ventas de Irun y cuenta con una superficie total de 40.400 m². Las instalaciones del Parque Comercial Txingudi se distribuyen de la siguiente manera:

- Edificio del Centro Comercial: incluye un hipermercado, y una galería comercial con establecimientos de moda, complementos, servicios, ocio y restauración.
- Medianas superficies dedicadas a:
 - artículos deportivos
 - moda, calzado y complementos
 - juguetería
 - restauración
 - productos de automoción
 - decoración hogar
- Gasolinera

Mercados de Frescos y Mercadillos

Comentario aparte merecen los dos mercados de frescos ubicados en Irun y el mercadillo de la Plaza Urdanibia, también en Irun. Estas tres actividades, junto con el mercado de Hendaia, completan la oferta comercial minorista de la comarca Bidasoa-Txingudi.

• Mercalrun

Ubicado en el Parque Comercial Mendibil, el mercado municipal Mercalrun dispone de un total de 39 puestos, con una variada oferta de productos frescos: verduras, fruterías, carnicerías, charcuterías, pescaderías, floristerías, quesería, pollería, encurtidos, bacalao y productos de caserío. A finales de 2018, 10 puestos se encontraban vacíos.

• Mercado Uranzu

El Mercado Uranzu se encuentra localizado en el barrio San Miguel de Irun. Dispone de 33 puestos, entre los que se encuentran carnicerías, charcuterías, pescaderías, frutas y verduras, panadería y encurtidos. También cuenta con un bar y un puesto de platos preparados. Completa su oferta un establecimiento de estética. A finales del 2018, 10 puestos se encontraban vacíos.



· **Mercadillo de Irun**

Son aproximadamente 100 puestos de venta que se reparten no sólo por la plaza, sino que también estrenan el nuevo espacio creado en el Antiguo Hospital. En cuanto a la distribución, los puestos de frutas y verduras, así como los de productos del país que aportan las caseras se colocan cerca de la calle Korrokoitz en su encuentro con la plaza. Los elementos de confección textil y demás complementos ocupan la parte central de la plaza, mientras que los vendedores de otros productos de alimentación están en el entorno del Antiguo Hospital.

· **Mercado de Hendaia**

Ubicado en la Plaza de la República de Hendaia, el mercado de productos de alimentación tiene lugar todos los miércoles del año en horario de mañana. Asimismo, también se celebra los sábados a la mañana, pero con una ubicación distinta: el barrio de Sokoburu.

07/3. Densidad comercial

La densidad comercial definida como el número de establecimientos de comercio minorista por cada 1.000 habitantes, permite apreciar las diferencias existentes entre los modelos comerciales de las distintas ciudades. En el caso de la comarca Bajo Bidasoa, para una población total de 79.533 habitantes, la densidad comercial supone 13,11 comercios por cada 1.000 habitantes.

Del análisis por municipios se desprende que la mayor concentración de establecimientos tiene lugar en el municipio de Irun, con una densidad comercial de 14,28 establecimientos por cada 1.000 habitantes. En Hondarribia, sin embargo, la densidad comercial es algo inferior, situándose en los 8,77 establecimientos por cada 1.000 habitantes.

Densidad comercial, por grandes ramas de actividad, (establ. por cada 1.000 hab.)

2018

	Irun	Hondarribia	Bajo Bidasoa
Alimentación	5,60	3,67	5,19
Textil, confección, calzado y cuero	2,92	1,78	2,68
Farmacia, droguería y perfumería	0,73	0,36	0,65
Equipamiento del hogar	1,05	0,53	0,94
Libros, periódicos, papelería	0,51	0,30	0,47
Otro comercio al por menor	2,82	1,78	2,60
Actividad minorista fuera del establecimiento*	0,64	0,36	0,58
Total	14,28	8,77	13,11

Fuente: Eustat, Ayuntamiento de Irun, Ayuntamiento de Hondarribia

*vending, venta en mercadillos ambulantes, venta online y por catálogo...