

5.

Comercio

Oferta comercial

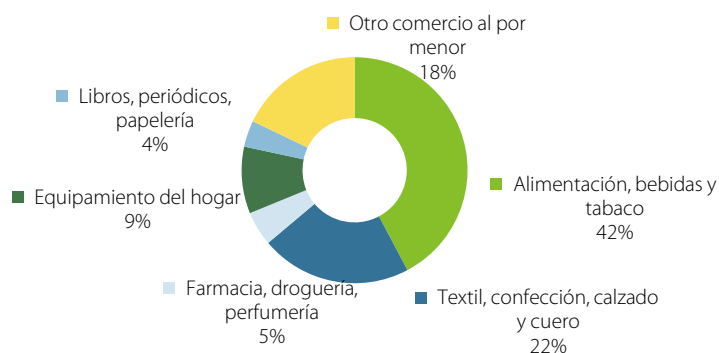
En el año 2017 el número de establecimientos comerciales minoristas en la comarca contabilizados de 1.013, lo que supone un descenso del 3,5% respecto a la cifra de 2016. Por municipios, Irun destaca como cabecera comercial de la comarca, aglutinando el 86% del total de establecimientos ubicados en Bajo Bidasoa.

Establecimientos comerciales minoristas en Bajo Bidasoa, por rama de actividad (2017) (nº establecimientos)

	Irun	Hondarribia	Bajo Bidasoa
Alimentación, bebidas y tabaco	365	63	428
Textil, confección, calzado y cuero	188	31	219
Farmacia, droguería, perfumería	44	6	50
Equipamiento del hogar	82	15	97
Libros, periódicos, papelería	32	6	38
Otro comercio al por menor	157	24	181
Total Comercio Minorista	868	145	1.013

Fuente: Eustat

Comercio minorista en Bajo Bidasoa, por rama de actividad (2017) (% establecimientos)

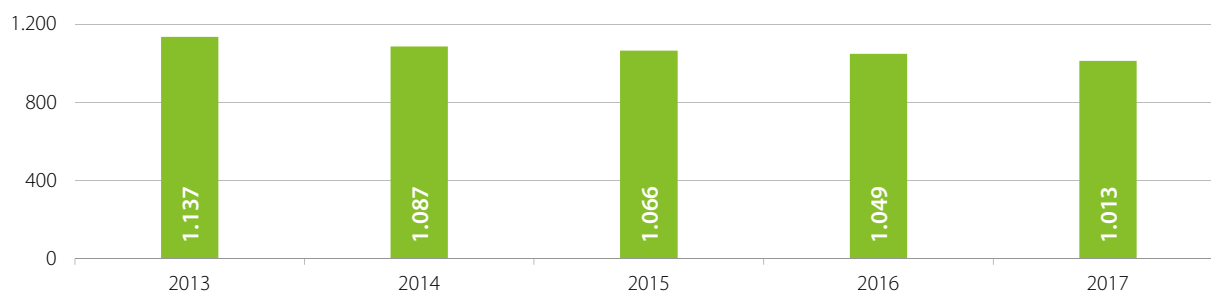


Fuente: Eustat

Por ramas de actividad, a nivel comarcal, destacan los establecimientos de bienes cotidianos, esto es, alimentación, bebidas y tabaco (42%). Les siguen, por orden de importancia, los establecimientos de bienes ocasionales como los productos textiles, confección, calzado y cuero (22%) y los comercios de equipamiento para el hogar (9%). Las farmacias, droguerías y perfumerías, representan el 5%, mientras que la venta de libros, periódicos y papelería representa un 4%.

Establecimientos comerciales minoristas en Bajo Bidasoa

(nº establecimientos)



Fuente: Eustat

El comercio mayorista, por su parte, lo conforman un total de 414 establecimientos, un 1,2% menos que la cifra de 2016. La gran mayoría de estos establecimientos se encuentran ubicados en Irun (el 81% del total), mientras que en Hondarribia el comercio mayorista se restringe a 76 establecimientos (19% del total).

Establecimientos comerciales mayoristas en Bajo Bidasoa, por rama de actividad

2017

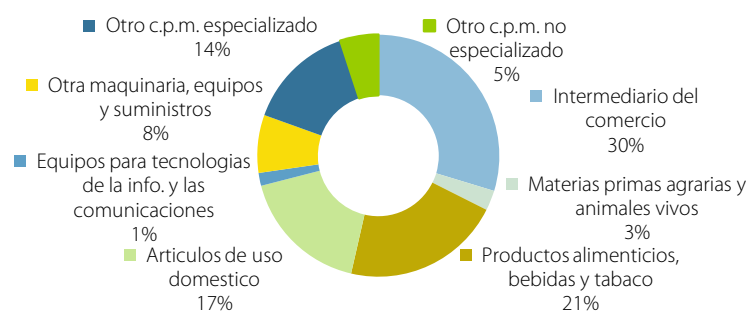
	Irun	Hondarribia	Bajo Bidasoa
• Intermediario del comercio	91	32	123
• Materias primas agrarias y animales vivos	10	1	11
• Productos alimenticios, bebidas y tabaco	68	20	88
• Artículos de uso doméstico	59	13	72
• Equipos para tecnologías de la información y las comunicaciones	7	0	7
• Otra maquinaria, equipos y suministros	30	2	32
• Otro comercio al por mayor especializado	56	4	60
• Otro comercio al por mayor no especializado	17	4	21
Total Comercio Mayorista	338	76	414

Fuente: Eustat

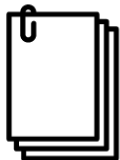
Por grandes ramas de actividad, destacan los establecimientos dedicados al comercio intermediario (30%), los artículos de uso doméstico y la venta de productos alimenticios, bebidas y tabaco entre los dos el 38% (17% y 21% cada uno respectivamente). La venta de productos especializados al por mayor, así como la de no especializados aglutinan el 19%, (14% y 5% respectivamente). Los establecimientos que se dedican a la venta de materias primas agrarias y animales vivos constituyen el 3%. Finalmente, los productos de maquinaria, equipos y suministros representan el 8% de los establecimientos mayoristas en Bidasoa-Txingudi.

Comercio mayorista en Bajo Bidasoa, por rama de actividad (2017)

(% establecimientos)



Fuente: Eustat



Mercados y Parques Comerciales

Parque Comercial Mendibil

El Parque Comercial Mendibil fue inaugurado el 16 de septiembre de 2003, y se sitúa en el centro de Irun. Cuenta con una superficie total de 31.016,6 m² y una superficie bruta comercial de 22.457,11 m². La distribución del Parque Comercial Mendibil es la siguiente:

- Parking: 300 plazas distribuidas en 2 plantas
- Planta de Alimentación: Mercado Municipal Mercalrun (39 puestos, de los cuales 8 sin actividad), 1 hipermercado y 5 establecimientos de pequeña superficie.
- 2 Plantas de Moda, Deportes, Complementos y Servicios: 4 establecimientos de gran superficie, 8 de media superficie y 16 de pequeña superficie.
- Planta de Restauración y Ocio: 3 restaurantes: IL CAPO - BURGER KING -RESTAURANTE VIRGINIA, 1 comedor de 600 m² y 6 salas de cine.

El empleo directo en el Parque Comercial Mendibil es de 400 personas, registrándose en 2017 una afluencia total de 3.481.984, similar a la del año 2016.

Parque Comercial Txingudi

El Parque Comercial Txingudi, inaugurado a finales de 1997, está situado en la zona de Araso en Ventas de Irun y cuenta con una superficie total de 40.400 m².

Las instalaciones del Parque Comercial Txingudi se distribuyen de la siguiente manera:

- Edificio del Centro Comercial: incluye un hipermercado, y una galería comercial con establecimientos de moda, complementos, servicios, ocio y restauración.
- Medianas superficies dedicadas a:
 - artículos deportivos
 - moda y complementos
 - juguetería
 - restauración
 - productos de automoción
 - calzado
 - decoración hogar
- Gasolinera

En total, el Parque Comercial Txingudi cuenta con un total de 42 establecimientos de pequeña superficie, 1 hipermercado, 8 establecimientos de mediana superficie especializados y una gasolinera. La afluencia registrada en el conjunto del Parque Comercial Txingudi ha sido en el 2016, último dato disponible, de unas 3.650.000 personas al centro comercial, y de aproximadamente 5.300.000 al conjunto del parque comercial.

Mercados de Frescos y Mercadillos

Comentario aparte merecen los dos mercados de frescos ubicados en Irun y el mercadillo de la Plaza Urdanibia, también en Irun. Estas tres actividades, junto con el mercado de Hendaia, completan la oferta comercial minorista de la comarca Bidasoa-Txingudi.

• Mercalrun

Ubicado en el Parque Comercial Mendibil, el mercado municipal Mercalrun dispone de un total de 39 puestos, con una variada oferta de productos frescos: verduras, fruterías, carnicerías, charcuterías, pescaderías, floristerías, quesería, pollería, encurtidos, bacalao y productos de caserío. A finales de 2017, 4 puestos se encontraban vacíos.

• Mercado Uranzu

El Mercado Uranzu se encuentra localizado en el barrio San Miguel de Irun. Dispone de 33 puestos, entre los que se encuentran carnicerías, charcuterías, pescaderías, frutas y verduras, panadería y encurtidos. También cuenta con un bar y un puesto de platos preparados. Completa su oferta un establecimiento de estética. A finales del 2017, 12 puestos se encontraban vacíos.

• **Mercadillo de Irun**

Son aproximadamente 100 puestos de venta que se reparten no sólo por la plaza, sino que también estrenan el nuevo espacio creado en el Antiguo Hospital. En cuanto a la distribución, los puestos de frutas y verduras, así como los de productos del país que aportan las caseras se colocan cerca de la calle Korrokoitz en su encuentro con la plaza. Los elementos de confección textil y demás complementos ocupan la parte central de la plaza, mientras que los vendedores de otros productos de alimentación están en el entorno del Antiguo Hospital.

• **Mercado de Hendaia**

Ubicado en la Plaza de la República de Hendaia, el mercado de productos de alimentación tiene lugar todos los miércoles del año en horario de mañana. Asimismo, también se celebra los sábados a la mañana, pero con una ubicación distinta: el barrio de Sokoburu.

Densidad comercial

La densidad comercial definida como el número de establecimientos de comercio minorista por cada 1.000 habitantes, permite apreciar las diferencias existentes entre los modelos comerciales de las distintas ciudades. En el caso de la comarca Bajo Bidasoa, para una población total de 79.201 habitantes, la densidad comercial supone 12,79 comercios por cada 1.000 habitantes.

Del análisis por municipios se desprende que la mayor concentración de establecimientos tiene lugar en el municipio de Irun, con una densidad comercial de 13,97 establecimientos por cada 1.000 habitantes. En Hondarribia, sin embargo, la densidad comercial es algo inferior, situándose en los 8,49 establecimientos por cada 1.000 habitantes.

Densidad comercial, por grandes ramas de actividad (2017)

(Establecimientos por cada 1.000 hab.)

	Irun	Hondarribia	Bajo Bidasoa
Alimentación	5,87	3,69	5,40
Textil, confección, calzado y cuero	3,03	1,82	2,77
Farmacia, droguería y perfumería	0,71	0,35	0,63
Equipamiento del hogar	1,32	0,88	1,22
Libros, periódicos, papelería	0,52	0,35	0,48
Otro comercio al por menor	2,53	1,41	2,29
Total	13,97	8,49	12,79

Fuente: Eustat, Ayuntamiento de Irun y Ayuntamiento de Hondarribia